

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Branná konaného dne 31. srpna 2015
na OÚ Horní Branná.

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 10 členů (omluvena Mgr. Martina Nyklová, Jiří Horáček – předem hlášený pozdní příchod)
Návrhová komise: Antonín Bien, Jiří Dejmek
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jitka Bermannová, Andrea Horáková
Zapisovatel: Mgr. Tibor Hájek
Složení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele schváleno bez připomínek

Úvodem byli členové seznámeni s navrženým programem a vyzváni k jeho doplnění.

Program:

1. Finanční záležitosti.
2. Majetkové záležitosti.
3. Různé.
4. Diskuse.

Program byl schválen bez připomínek.

Starosta obce poděkoval pořadatelům „Setkání rodáků a přátel Valteřic“ a „Krkonošské modelářské show“ za jejich práci a ocenil úroveň obou akcí.

I. Finanční záležitosti

- **rozpočtové opatření č. 8/2015:** navýšení rozpočtu obce o 12 433 Kč (jedná se o pojistné plnění – autonehoda Peugeot).
ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2015.
Hlasování: pro 9 – proti 0 – zdržel(a) se 0.
- **rozpočtové opatření č. 9/2015:** vzhledem k nutnosti doplnění informací bude projednáno na dalším zastupitelstvu.
- **žádost o dotaci:** možnost požádat o dotaci Liberecký kraj na opravu místní komunikace mezi pomníkem padlých a sokolovnou ve výši 50% celkových nákladů. Ty činí 348 625 Kč.
ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt opravy místní komunikace mezi pomníkem padlých a sokolovnou ve výši 50% z celkových nákladů (174 312 Kč).
Zbytek bude hrazen z rozpočtu obce.
- *Hlasování: pro 9 – proti 0 – zdržel(a) se 0.*

II. Majetkové záležitosti

- **Smlouva o dílo k provedení stavby Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice v Horní Branné:**

Proběhlo výběrové řízení, ze dvou předložených nabídek zvítězila firma Stavoterm – ing. Miloš Novotný (Vrchlabí). Text smlouvy zaslán ZO v předstihu. Starosta upozornil ZO na tiskovou chybu v článku VI., odst. 1., který má znít: „*Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, t.j. dílo, nebo jednotlivé etapy díla nebudou plnit svoji funkci ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 000, Kč jednorázově a 1 000,- Kč za každý den prodlení. Sankce 1 000,- Kč za každý den u vad a nedodělků nebránících užívání díla se uplatní až v případě, že tyto vady a nedodělky nebudou odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.*“

Náklady na projekt: celkové náklady 1 279 773 Kč, zateplení 1 118 908 Kč, předpokládaná dotace 911 066 Kč – 71%.

ZO schvaluje smlouvu o dílo k provedení stavby Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice v Horní Branné (čl. VI, odst. 1 ve znění uvedeném v zápise).

Hlasování: pro 9 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/2226/2015: firmě Elektros Martinice zadán projekt na výstavbu veřejného osvětlení na Jeřábáku. Osvětlení bude stát na pozemcích Libereckého kraje, proto je nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, ve které se obec zavazuje, že v případě realizace projektu zaplatí Libereckému kraji za zřízení věcného břemene 16 940 Kč. Až firma Elektros projekt kompletně připraví, bude se hledat vhodný dotační zdroj.

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j.

OLP/2226/2015 mezi Libereckým krajem a obcí Horní Branná.

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č.j. :

OLP/2172/2015 mezi Libereckým krajem a obcí Horní Branná.

Hlasování: pro 9 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

III. Různé

- **Křižovatka Valteřice:** vydáno stavební povolení. Začnou jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic Liberec o rozdělení prací na projektu a podání žádosti o dotaci. V souvislosti s touto tematikou zmíněn propadající se překop silnice u Menců (ŘSD informováno, do konce října by měla proběhnout oprava).
- **Prodejna:** Problém s umístěním přechodu zdržel venkovní práce minimálně o dva měsíce. V současné době navrženo kompromisní řešení, čekáme na výsledek jednání. Práce v interiéru téměř dokončeny. V součinnosti s odborem památkové péče probíhá výběr vhodné dlažby pro prodejnu.
- V 17:35 příchod p. Jiřího Horáčka.
- **„Schmied“ – nový obecní úřad:** vnitřní práce finalizují. Venkovní práce – úprava zahrady a plochy před budovou (bude vybudována část chodníku, na který později navážou chodníky další). Barvy fasády odpovídají historické skutečnosti. Budova bude k přestěhování OÚ připravena během podzimu. O využití prostor stávajícího úřadu zatím není rozhodnuto.
- **Uvolněné byty:** v současné době dva uvolněné byty (oba 1 + 1), jeden ve Valteřicích 149 (úřad) – k nastěhování v řádu týdnů, druhý v HB č. 1 – k nastěhování v řádu měsíce dvou. Občané budou o uvolněných bytech k nastěhování informováni prostřednictvím TKR, internetu a obecních vývěsek

(informace o velikosti bytu, nájmu, termínech prohlídky bytu). Z konkrétních zájemců o byt vybere ZO nájemníka.

- **Dopravní situace - zajištění bezpečnosti na místní komunikaci sousedící s domy č. p. 229, 465, 394, 182, 472:** osobní jednání Jiřího Horáčka s Policií ČR zastoupenou p. Otmarem zatím neproběhlo z důvodu pracovní vytíženosti a dovolené p. Otmara. Po dnešním telefonickém rozhovoru je pravděpodobné, že retardéry, Policie ČR nepovolí. P. Otmar navrhuje častější kontroly prováděné městskou policií a na jejich základě vypracování studie. V této lokalitě (i na dalších vedlejších, zadních cestách) je nutné zlepšit rozhledové poměry (zaměstnanci obce již začali kácet zeleň zasahující do vozovky nebo znemožňující rozhled – o totéž budou požádáni občané ve zpravodaji).
- **Stav silnic III.** třídy v obci: dle podkladů z krajského úřadu jsou ve stavu havarijním. Obec bude jednat o jejich opravě.
- **Přidělení bytu v DPS:** paní Věra Janatová se přestěhovala z hornobranské hasičárny do domu s pečovatelskou službou.
- ZO bere na vědomí přidělení bytu v DPS paní Janatové.

IV. Diskuse

- Antonín Bien: zastupitelstvo obce nebylo včas informováno o tom, jaké práce budou v létě probíhat ve škole (ředitel školy přislíbil, že u dalších prací bude informace včasná). Jsou toalety ve škole v souladu hygienickými předpisy? (Jsou, kontrola krajské hygienické stanice probíhá ve škole každoročně). Na základě čeho jsou do školy vybírány firmy?(Na základě předchozích zkušeností a v souladu se směrnicí obce.)
- Miroslav Hrubý: na základě dotazu pana Hrubého informoval starosta ZO o současném stavu textové části územního plánu, která se týká ploch SV a ploch pro zemědělskou výrobu. V textové části nejsou zařazeny plochy pro dílny a průmyslovou výrobu. Starosta již jednal s příslušnými orgány o dalším postupu – bude nutné provést nápravu současného stavu územního plánu (pouze textové, ne výkresové části). Na dalším zasedání ZO bude tato otázka znovu otevřena. Dále pan Hrubý upozornil na možnost čerpání dotace pro výstavbu bytů pro seniory v podkroví domu s pečovatelskou službou.

Jednání započato: v 17:00

Jednání ukončeno: v 18:52

Zapsal:

Ověřili:

Mgr. Tibor Hájek

Luboš Zimmermann
starosta



Usnesení č. 6/2015

Zastupitelstva obce Horní Branná ze dne 31. srpna 2015.

Zastupitelstvo obce:

I. schvaluje

1. Rozpočtové opatření č. 5/2015.
2. Podání žádosti o dotaci na projekt opravy místní komunikace mezi pomníkem padlých a sokolovnou ve výši 50% z celkových nákladů (174 312 Kč).
Zbytek bude hrazen z rozpočtu obce.
3. Smlouvu o dílo k provedení stavby Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice v Horní Branné (čl. VI, odst. 1 ve znění uvedeném v zápise)
4. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/2226/2015 mezi Libereckým krajem a obcí Horní Branná.
5. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č.j. OLP/2172/2015 mezi Libereckým krajem a obcí Horní Branná.

II. bere na vědomí

1. Přidělení bytu v DPS paní Věře Janatové.

Mgr. Tibor Hájek
místostarosta

Luboš Zimmermann
starosta

Vyvěšeno: 4.9.2015

Sejmuto: