

**MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.**  
zapsaná v Obchodním rejstříku MS Praha  
oddíl C, vložka 251021

## Dražební vyhláška č. 20180090

o konání

### veřejné dražby dobrovolné

**I. Dražebník:** **MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.**, IČ: 046 45 286  
se sídlem U zahrádek 131, Praha 10, Benice, 103 00  
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 251021

**II. Navrhovatel dražby:**

**Insolvenční a správcovská v.o.s.**, IČ: 29314909  
Mgr. Ota Huleš – ohlášený společník  
insolvenční správce dlužníka  
**Petr Holubec**, nar. 20.04.1974  
bytem Horní Branná 138, Horní Branná, PSČ: 512 36  
se sídlem kanceláře správce Šumavská 524/31, 602 00 Brno

**III. Místo, datum a čas zahájení dražby:** Salonek Hotelu Gendorf, Hotel Gendorf,  
Krkonoská 153, Vrchlabí, PSČ: 543 01  
dne 22.6.2018 od 15.00 hod

**IV. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství s popisem stavu,  
v němž se předmět dražby nachází:**

Předmětem dražby jsou nemovitosti:

-- bytová jednotka č. 138/1 byt                      Podíl na společných částech domu a pozemku  
ve výši 1458/10000

Vymezeno v:

*Budova*                      Horní Branná, č.p. 138, byt dům, LV 738  
                                    *na parcele:* St. 242/1, LV 738  
                                    bez č.p./če, jiná st., LV 738  
                                    *na parcele:* St. 242/3, LV 738  
*Parcela*                      St. 242/1                      zastavěná plocha a nádvoří  
                                    St. 242/3                      zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba:* bez č.p./če, jiná st., LV 738  
                                    St. 685                      zastavěná plocha a nádvoří  
                                    227/1                      zahrada

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 788 pro katastrální území Horní Branná, obec  
Horní Branná, vedeném pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště  
Semily

-- spoluvlastnický podíl ve výši 1458/10000 k  
Pozemky

adresa:                      U zahrádek 131, Praha 10 - Benice  
bankovní spojení:        Raiffeisen Bank  
č.ú.                            9089930001/5500

telefon:                    776 530 115  
e-mail:                      mach@mcibohemia.cz  
IČ:                            046 45 286

St. 242/1 o výměře 343 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Horní Branná, č.p. 138, byt.dům  
St. 242/3 o výměře 26 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp./če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St 242/3  
St. 685 o výměře 26 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 820  
227/1 o výměře 1132 m<sup>2</sup> zahrada

Stavby

Horní Branná, č.p. 138 byt dům na St. 242/1

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 738 pro katastrální území Horní Branná, obec Horní Branná, vedeném pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

-- spoluvlastnický podíl ve výši 136/1000 k parcele č. 227/2

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 832 pro katastrální území Horní Branná, obec Horní Branná, vedeném pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

-- spoluvlastnický podíl ve výši 1250/10000 na společných částech budovy bez čp/če tech. vyb na St. 685

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 820 pro katastrální území Horní Branná, obec Horní Branná, vedeném pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

(dále jen „nemovitosti“).

Jedná se o bytovou jednotku 3 + 1 v obci Horní Branná s příslušenstvím. Stav bytové jednotky odpovídá ocenění.  
Stav předmětu dražby je dobrý.

Práva a závazky (omezení) na předmětu dražby vážnoucí jsou uvedena na LV číslo 820, 832, 788 a 738 k. ú. Horní Branná, obec Horní Branná. Navrhovatel není z jeho činnosti insolvenčního správce dlužníka, známo, že by byl předmět dražby zatížen k dnešnímu dni nájemní smlouvou.

Zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku

- Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů.
- Ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále uvedeno jinak.

Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejích část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel sděluje, že předmět dražby zpeněžuje jako insolvenční správce v rámci insolvenčního řízení a z tohoto důvodu jsou jeho informace o tomto předmětu dražby omezené. Vzhledem k tomu navrhovatel nezaručuje bezvadnost a úplnost

adresa: U zahrádek 131, Praha 10 - Benice

telefon: 776 530 115  
email: mach@mcibohemia.cz  
IČ: 046 45 286

bankovní spojení: Raiffeisen Bank  
č.ú. 9089930001/5500

předmětu dražby, resp., prohlašuje, že se nezavazuje k odpovědnosti za stav, kvalitu anebo vlastností předmětu dražby.

**V. Odhadnutá cena předmětu dražby:**

V místě a čase obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce: Ing. Miroslav Kotaška, Smaragdová 443, Praha 5 - Slivenec, znalecký posudek č. 3824-134/2017 ze dne 31.12.2017 na částku 800.000,- Kč

Pro účely stanovení DPH se postupuje v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Daň z nabytí nemovitých věcí platí podle ustanovení § 1, odst. 1, písm. b) zákonného opatření senátu číslo 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením dle § 17, písm. d) téhož zákona.

**VI. Nejnižší podání: 800.000,-- Kč**

**VII. Minimální příhoz: 1.000,- Kč**

**VIII. Dražební jistota: 50.000,-- Kč**

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Raiffeisen Bank, č. účtu 9089930001/5500, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo fyzické osoby, přičemž dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastník dražby je povinen předložit před zahájením dražby dražebníkovi originál výpisu ze svého účtu, který obsahuje údaj o tom, že byl proveden převod dražební jistoty na shora uvedený účet dražebníka včetně shora uvedeného variabilního symbolu  
nebo
- b) v hotovosti na účet dražebníka, včetně uvedení variabilního symbolu, jak je uvedeno v předchozím odstavci. Účastník dražby je povinen předložit doklad bankovního ústavu dražebníka, z něhož je zřejmé, že dražební jistota byla v plné výši složena na výše uvedený účet dražebníka včetně shora uvedeného variabilního symbolu  
nebo
- c) v hotovosti dražebníkovi a to v místě konání dražby před jejím zahájením, nejpozději v 15.00 hod dne 22.6.2018, přičemž dokladem o složení dražební jistoty je doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena v požadované výši  
nebo
- d) ve formě bankovní záruky, přičemž dokladem o složení jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkovi. V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z důvodu, že dlužník (osoba na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto

vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníku s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění bankovní záruky bylo učiněno až po době splatnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí dále obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv, vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako například povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, doložení dalších písemností, atd.) než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území České republiky od České národní banky a toto prohlášení musí být v českém jazyce.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet ode dne zveřejnění této dražební vyhlášky.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby, v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a poté bude zbývající část vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Účastníci dražby jsou při zápisu do seznamu účastníků dražby před jejím započítáním povinni prokázat svoji totožnost, a to zejména platným občanským průkazem a v případě, že jednají za právnickou osobu též i aktuálním originálem příslušného výpisu z obchodního rejstříku, případně jeho úředně ověřenou kopií.

#### **IX. Způsob úhrady ceny:**

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti nebo bankovním převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Raiffeisen Bank, č. účtu 9089930001/5500 s variabilním symbolem IČ nebo rodným číslem vydražitele ve lhůtě stanovené v § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením přesahující 500.000,- Kč dle § 29 odst. 4 zák.č. 26/2000 Sb. činí 45 dní ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou nebo platební kartou je nepřipustná.

#### **X. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka – 1.6.2018 v 15.00 hod

II. prohlídka – 19.6.2018 v 18.00 hod

Sraz zájemců o kteroukoliv prohlídku je stanoven před draženou nemovitostí. Pokud se nedostaví ve sjednaný čas žádný zájemce, bude prohlídka ukončena po 20ti minutách.

#### **XI. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 32 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává

adresa: U zahrádek 131, Praha 10 - Benice  
bankovní spojení: Raiffeisen Bank  
č.ú. 9089930001/5500

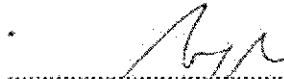
telefon: 776 530 115  
email: mach@mcibohemia.cz  
IČ: 046 45 286


předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník (navrhovatel). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 2000,- Kč/hodinu na jednu zúčastněnou osobu. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## XII. Ostatní ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 8 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 16.5.2018

  
MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.  
Ing. Martin Mach, jednatel  
Dražebník

  
Insolvenční a správcovská v.o.s.  
Mgr. Ota Huleš  
ohlášený společník  
insolvenční správce  
navrhovatel

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Pyšely  
poř. č. legalizace 302/2018  
vlastnoručně podepsal  
Ing. Martin Mach  
18.7.1970, Kolín  
(datum a místo narození žadatele)  
Bohoušovice I. 66, Červené Pečky  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo 200493409 (druh a číslo dokladu)  
V Pyšelicích dne 16.5.2018  
Martina Svobodová  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Pyšely  
poř. č. legalizace 303/2018  
vlastnoručně podepsal  
Ota Huleš  
1.4.1981, Sušice  
(datum a místo narození žadatele)  
Hrádecká 1088, Sušice II.  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo 113463879 (druh a číslo dokladu)  
V Pyšelicích dne 16.5.2018  
Martina Svobodová  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



adresa: U zahrádek 131, Praha 10 – Benice  
bankovní spojení: Raiffeisen Bank  
č.ú. 9089930001/5500

telefon: 776 530 115  
email: mach@mcibohemia.cz  
IČ: 046 45 286