



OBEC HORNÍ BRANNÁ

Horní Branná čp. 262, 512 36 Horní Branná, Tel.: 481 584 178, E-mail : ou@hbranna.cz

VÝZVA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Tato veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu, mimo režim zákona o veřejných zakázkách v platném znění (dále jako „**zákon**“), v souladu s vnitřní směrnicí obce pro zadávání zakázek malého rozsahu předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce

Název zakázky:

PŘÍSTAVBA HASIČÁRNY VALTEŘICE

září 2022

Obsah

1. Úvodní ustanovení
2. Identifikační údaje zadavatele
3. Identifikační a kontaktní údaje administrátora
4. Úvod do předmětu zakázky
5. Místo a doba plnění zakázky
6. Kvalifikace účastníků
7. Způsob stanovení nabídkové ceny a zpracování nabídky
8. Obchodní a platební podmínky
9. Hodnotící kritérium
10. Lhůta a místo pro podání nabídky
11. Jiné

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Výkaz výměr
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení dle § 74 Zákona
- Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 - Stavebně projektová dokumentace (soubor)

1. Úvodní ustanovení

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále i "Zákon") a je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu, mimo režim zákona.

Zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyloučení nabídek z další účasti ve výběrovém řízení. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatečných informací k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

Dodavatel je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace musí být administrátorovi doručena **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí obsahovat kontaktní údaje účastníka. Žádosti o dodatečné informace musí být podány písemně na adresu administrátora. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Dodatečné informace budou ve lhůtě 2 dny odeslány osloveným účastníkům.

Zadávací dokumentace je zaslána účastníkům bezúplatně. Vypracování nabídky dodavatelem je bezplatné a zadavateli tímto nevzniká žádný závazek vůči dodavateli.

2. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Obec Horní Branná
Sídlo:	OU Horní Branná čp. 262 512 36 Horní Branná
IČ:	00275735
Jednající:	Luboš Zimmermann - starosta obce
Telefon:	481 584 178
E-mail:	ou@hbranna.cz

3. Identifikační a kontaktní údaje administrátora

Na základě plné moci zastupuje zadavatele ve výběrovém řízení administrátor Ing. David Tauchman. Administrátor splňuje požadavek na absenci střetu zájmů.

Ing. David Tauchman
tel.: +420 777 979 041
e-mail: david.tauchman@eko-point.cz

4. Úvod do předmětu zakázky

Název zakázky	PŘÍSTAVBA HASIČÁRNY VALTEŘICE
Zakázka dle předmětu plnění	Zakázka na stavební práce
Druh výběrového řízení	Zakázka malého rozsahu mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek
Kódy CPV a financování	45000000-7: Stavební práce, zakázka je financována z rozpočtu obce Horní Branná a kofinancována z rozpočtu Libereckého kraje
Předpokládaná hodnota zakázky	1 425 540 Kč bez DPH
Termín zahájení ZŘ	7.9.2022
Lhůta pro podání nabídky	5. 10. 2022, 14:00
Poskytnutí zadávací dokumentace (ZD)	Kompletní ZD bude uchazečům zaslána na základě žádosti doručené na email administrátora: david.tauchman@eko-point.cz
Dodatečné informace k zadávacím podmínkám	Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být administrátorovi doručena písemně nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí obsahovat kontaktní údaje účastníka včetně emailu, na který budou zaslány dodatečné informace.
Způsob vyřízení žádosti o dodatečné informace	Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti.
Prohlídka místa plnění	Předmět rekonstrukce je volně přístupný
Termín a místo pro podání nabídek	Během zadávací lhůty v úředních hodinách, nejpozději do 5.10. 2022 do 14:00 hod. adresa: OU Horní Branná čp. 262, 512 36 Horní Branná
Způsob doručení	Nabídka bude podána v řádně zalepené obálce doporučeně, kurýrem nebo osobně na adresu zadavatele s uvedením nadpisu: „ Přístavba hasičárny Valteřice “ - NEOTVÍRAT “. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení v případě využití poštovních či jiných přepravních služeb.
Termín otevírání obálek s nabídkami	Předpokládaný termín otevírání obálek je zadavatelem stanoven na 5.10.2022 v 14:05 hod. Otevírání obálek se mohou účastnit účastníci, kteří předložili nabídku.
Doručování informací účastníkům	Zadavatel rozešle poštovními službami (případně emailem) oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a případně rozhodnutí o vyřazení nabídky.

Předmět zakázky

Předmětem zakázky je realizace přístavby hasičské zbrojnice. **Podrobné vymezení předmětu zakázky je definováno soupisem prací, který je součástí zadávací dokumentace.** Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace nabízené účastníkem musí být nové a musí splňovat platné normy a zákonné předpisy. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé zakázce.

5. Místo a doba plnění zakázky

Místo plnění	ČR, Liberecký kraj, Horní Branná
Doba plnění	Datum zahájení plnění: po podpisu SOD dle dohody Datum dokončení realizace: do 30.6.2023 Prodloužení doby provádění je akceptovatelné pouze v případě výskytu nepředvídaných událostí, extrémně odlišných klimatických podmínek od normálu, či významných víceprací zjištěných při realizaci díla.

6. Kvalifikace účastníků

Zadavatel při vymezení kvalifikačních předpokladů uplatňuje ustanovení § 74, 77 a 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; ustanovení § 81 až 85, § 87 a 88 Zákona se použijí obdobně. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v **kopiích** a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od dodavatelů v průběhu výběrového řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** přede dnem podání nabídky.

6.1 Základní způsobilost

6.1.1 Základní způsobilost dle § 74 Zákona splňuje účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci¹, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.1.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 6.1.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 6.1.1 písm. a) splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

6.1.3 Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu (i) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 6.1.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, (ii) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 6.1.1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 6.1.2 a vedoucí pobočky závodu.

Splnění základní způsobilosti dle § 74 Zákona prokáže dodavatel formou **čestného prohlášení** (viz. Příloha č. 3).

¹ § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

6.2 Profesní kvalifikace

K prokázání profesní kvalifikace zadavatel požaduje předložení prosté kopie výpisu z obchodního, nebo živnostenského rejstříku pro provádění činností spojených se zakázkou.

6.3 Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich provedení a identifikace objednatele. Zadavatel tímto způsobem požaduje prokázání nejméně 2 stavebních prací obdobného charakteru (rekonstrukce, výstavba objektů), realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech, v minimální výši 700 tis. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

7. Způsob stanovení nabídkové ceny a zpracování nabídky

7.1 Zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami zadavatele, a to absolutní částkou v CZK. Účastník provede ocenění podle zadávací dokumentace a výkazu výměr. Účastník předloží cenovou nabídku za celý předmět zakázky formou položkového rozpočtu včetně rekapitulace. Nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, DPH v zákonné výši a celková nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla! Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

Závaznost výkazu výměr: výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou nebo textovou částí a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny výkaz výměr.

7.2 Způsob zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat veškeré identifikační údaje účastníka. Nabídku podá účastník **písemně** v jednom vyhotovení. Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele, uveřejněných v této zadávací dokumentaci. Nabídka bude podána v zalepené obálce s uvedením zpáteční adresy a napsím „**Přístavba hasičárny Valteřice**“ - **NEOTVÍRAT**“. Nabídka může být podána osobně v místě podání nabídky, kurýrem nebo doporučenou zásilkou. Rozhodující je datum doručení nabídky.

Další náležitosti nabídky

Nabídka musí být zpracována v **českém** jazyce.

Listy nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrty nebo jiné úpravy. Účastníci podají svázanou nabídku s očíslovanými stranami opatřené na přelepu razítkem a podpisem oprávněné osoby jednat jménem účastníka. Případné přílohy nabídky budou neoddělitelně zařazeny na konci za vlastní nabídkou účastníka, přílohy budou číslovány podle seznamu příloh.

Požaduje-li účastník zaslání písemností na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další údaje uvést ve své nabídce. Nebude-li na této adrese zásilka převzata, považuje se přesto za převzatou.

Variety nabídek jsou nepřípustné. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Doporučená struktura nabídky:

- Krycí list nabídky,
- Čestné prohlášení dle § 74 Zákona
- Kvalifikace profesní a technická
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou včetně nabídkového rozpočtu

8. Obchodní a platební podmínky a pojištění uchazeče

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) Zákona. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a jsou zpracovány do formy **návrhu textu smlouvy** (viz Příloha č. 4) a jsou pro účastníka závazné. Účastník není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma případů uvedených dále.

Účastník doplní do návrhu textu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu, údaje týkající se hodnotících kritérií a další údaje stanovené zadavatelem (v textu barevně odlišené).

Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy, jakož i vložení ustanovení ve smyslu, že **všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky a po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.**

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má účastník možnost si tyto vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek (dodatečné informace).

Zadavatel požaduje předložení platného dokladu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené prováděním díla s limitem pojistného plnění ve výši minimálně **1.000.000,-Kč**. Tato pojistka zůstane v platnosti po celou dobu plnění díla. Doklad o pojištění odpovědnosti (jeho kopii) předloží zhotovitel při podpisu SOD.

9. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, tedy **nejnižší nabídková cena** včetně DPH, která bude zjištěna z předloženého návrhu SOD a bude dána součtem všech tří rozpočtů.

10. Lhůta a místo pro podání nabídky

Obálka obsahující nabídku, včetně dokladů k prokázání kvalifikace a jiných souvisejících dokumentů bude doručena doporučenou poštou nebo osobním podáním na adresu zadavatele nejpozději do **5.10.2022 do 14:00** hod., Nabídky podané po tomto termínu nebudou přijaty k hodnocení.

Účastník je povinen kompletní nabídku řádně zapečetit, označit svými identifikačními údaji, razítkem a podpisem oprávněné osoby a označit nápisem: „**Přístavba hasičárny Valteřice – NEOTVÍRAT.**“

11. Jiné

- a) Zadavatel neuzavře smlouvu s účastníkem pokud se na zpracování účastníkovy nabídky podílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu, statutární orgán, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení, a mohl přitom ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, resp. s účastníkem ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení, a tento zaměstnanec mohl ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, nebo jehož subdodavatelem je zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení a mohl přitom ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.
- c) Zadavatel stanovuje podmínku, že technický dozor u stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.

V Horní Branné 7. 9. 2022

.....
Luboš Zimmermann - starosta obce