



# MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: UP/1095/2009

Č.j: UP/1095/2009 - 2//Dopi

Telefon: 481565145

Jilemnice, dne: 27.5.2010

## OZNÁMENÍ

### O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BRANNÁ.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný úřad územního plánování a pořizovatel Územního plánu Horní Branná v souladu s ustanoveními § 47 odst. 2 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) oznamuje

### projednání návrhu zadání Územního plánu Horní Branná

Dokumentace návrhu zadání Územního plánu Horní Branná je po dobu 30 dnů od vyvěšení oznámení vystavena k veřejnému nahlédnutí u Obecního úřadu Horní Branná a Městského úřadu Jilemnice, Odboru územního plánování a stavebního řádu. Dokumentace je též umístěna v elektronické podobě na adrese :

[www.mestojilemnice.cz/cz/infoserver/odbor-uzemni-planovani-stavebni-urad/uzemniplany](http://www.mestojilemnice.cz/cz/infoserver/odbor-uzemni-planovani-stavebni-urad/uzemniplany)

K návrhu zadání Územního plánu Horní Branná může každý uplatnit své připomínky nejpozději do 30 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení.

Dotčené orgány a krajský úřad mohou uplatnit své požadavky na obsah územního plánu, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, do 30 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení; ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit svoje podněty.

K požadavkům, podnětům a připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Mgr. Vladimír Mečír  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 30 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

**Adresát:**

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 1  
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 186/64, Podmoklice, 460 01 Liberec 1  
Krajská veterinární správa pro Liberecký kraj, Ostašovská 521, 460 11 Liberec 11  
Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, nám. Dr. E. Beneše 585/26, 460 32 Liberec  
Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2, 461 80 Liberec 2  
Městský úřad Jilemnice - odbor dopravy, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
Městský úřad Jilemnice - odbor rozvoje a místního hosp., odd. památkové péče, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
Ministerstvo dopravy, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, 110 15 Praha  
Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha  
Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1  
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10  
Obvodní báňský úřad v Liberci, Třída 1.máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1  
Správa KRNAP - OSS, Dobrovského 3, 543 11 Vrchlabí 1  
Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha 2 - Nové Město, 120 00 Praha 2  
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1

**Sousední obce**

Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice  
Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 11 Vrchlabí 1  
Obec Benecko, Štěpanická Lhota 35, Benecko, 514 01 Jilemnice  
Obec Dolní Branná, 543 62 Dolní Branná 256  
Obec Martinice v Krkonoších, 512 32 Martinice v Krkonoších  
Obec Studenec, 512 33 Studenec

**Obec pro kterou se pořizuje :**

Obec Horní Branná, 512 36 Horní Branná

**Dále obdrží:**

České radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 4, 130 00 Praha 3  
ČEZ Distribuce, a.s, Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2  
SURPMO a.s., Tř. ČSA 219, 500 03 Hradec Králové 3

**ZADÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**Horní Branná**

**POŘIZOVATEL**

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu  
Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice

Ze dne: **25. května 2010**

Datum projednání v zastupitelstvu obce:

Číslo usnesení:

3 - UP/1095/2009 - 2//Dopi

Objednatel:

Obec Horní Branná  
okres Semily  
Liberecký kraj

Zpracovatel zadání UP:

Městský úřad Jilemnice  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Masarykovo nám. 82  
514 01 Jilemnice

## Obsah zadání územního plánu

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významná vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

## ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BRANNÁ:

Zastupitelstvo obce Horní Branná stanovuje pro zpracování ÚP následující požadavky:

### a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- Z PÚR ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 vyplývají pro územní plán Horní Branná následující požadavky :
  - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny
  - při stanovení způsobu využití území upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
  - při řešení ochrany hodnot území zohlednit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel
  - navrhnout řešení vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech
  - vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území
  - vytvořit podmínky pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury
  - vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jako alternativy k umělé akumulaci vod
  - v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvořit podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vod a s cílem zmírňování účinků povodní
  - v záplavových územích, vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech
  - vytvořit územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území a jeho udržitelnosti
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje se v současné době pořizují, v navrhovaných řešeních je třeba sledovat soulad s touto pořizovanou dokumentací.

### b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z ÚAP pro řešení ÚP vyplývá následující:

#### Respektovat limity využití území v oblasti:

- ochrany přírody a krajiny: územního systému ekologické stability, ochranného pásma Krkonošského národního parku, přírodních památek, významných krajinných prvků, památných stromů, biosferické rezervace UNESCO a soustavy NATURA 2000, včetně ochranných pásem,
- ochrany PUPFL – pozemků určených k plnění funkcí lesa včetně pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa včetně vyznačení této vzdálenosti v grafické části a vyloučení umístění staveb ve vzdálenosti od hranice lesa menší než je výška lesního porostu v době jeho mytní zralosti,
- ochrany ZPF pozemků zemědělského půdního fondu, investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, ploch odvodnění a hlavních odvodňovacích zařízení
- vodních zdrojů včetně ochranných pásem, vodních útvarů
- horninového prostředí – poddolovaných území, sesuvných území a starého důlního díla
- obrany státu a ochrany obyvatel – objekty požární ochrany
- ochrany staveb – ochranného pásma hřbitova
- starých zátěží území a kontaminovaných ploch
- ochrana památek – nemovitých kulturních památek, popřípadě souboru, včetně ochranných pásem,

- dopravní infrastruktury – trasy silnic I., II. a III. třídy včetně ochranných pásem, trasy cyklostezek, cyklotras, hiposteze a turistických stezek, železniční dráhy včetně ochranného pásma
- technické infrastruktury – trasy vodovodních řadů a vodárenských zařízení včetně jejich ochranných pásem, trasy kanalizačních stok a kanalizačních zařízení včetně ochranných pásem, trasy plynovodu a plynárenských zařízení včetně ochranného a bezpečnostního pásma, trasy nadzemních a podzemních elektrických vedení VN a trafostanic, včetně ochranných pásem, trasy telekomunikačních vedení včetně ochranných pásem a přenosové trasy radiokomunikací,

#### **Zohlednit hodnoty území, jako jsou:**

- urbanistické hodnoty
- nemovitě kulturní památky, historicky významné stavby a soubory staveb a významné stavební dominanty
- významné vyhlídkové body
- oblasti a místa krajinného rázu a jejich charakteristiky
- hranice biochor

#### **Zohlednit rozvojové záměry obce rozvedené pod bodem c)**

#### **Vycházet z rozboru udržitelného rozvoje území :**

- při vytváření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí v území jako jsou:
  - zachovalé kvalitní a atraktivní životní prostředí
  - vhodné podmínky pro turistický ruch
  - turisticky atraktivní prostředí s přírodními hodnotami území,
  - posílení ekologické stability území
  - ochrana a zachování krajinného rázu
  - formy rekreace šetrné k přírodě
  - vysoký KES
  - vysoký podíl PUPFL
  - realizace protierozních a protipovodňových opatření
  - územní podmínky pro realizaci opatření ke zpomalení a snížení odtokových poměrů
  - přímé napojení území na silnici I/14
  - nevýrazné zasahování negativních vlivů ze silniční dopravy
  - vlastní prameniště pro potřebu veřejného vodovodu
  - územní podmínky k zajištění náhradních zdrojů pitné vody
  - kapacitní možnosti napojení na skupinový vodovod
  - blízkost transformovny TR 110/35 kV zaručující bezproblémové zásobování elektrickou energií
  - dostatečná kapacita přepravní VTL plynárenské soustavy pro potřeby možného rozvoje řešeného území
  - dobrá dopravní dostupnost a obslužnost území
  - blízkost atraktivních lokalit využívaných pro cestovní ruch
  - dostupnost měst Jilemnice a Vrchlabí s širší nabídkou služeb, pracovních příležitostí, zdravotní a sociální péče a sportovního vyžití
  - oblast krajinného rázu KP Krkonošské podhůří, podoblast KPIV Jilemnicko, krajinný prostor KPIV-1 Jilemnicko a oblast krajinného rázu K Krkonoše, podoblast KII Jizerka, krajinný prostor KII-1 Údolí Jizerky
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb :
  - sesuvné území
  - půdní eroze
  - rychlý odtok povrchových vod z území
  - neexistující splašková kanalizace způsobující možnost kontaminace vodních toků splaškovými vodami
  - pokles vydatnosti stávajících vodních zdrojů
  - staré ekologické zátěže
  - nedostatečná separace odpadů

- velké zatížení území a nekontrolovaný rozvoj turistiky
- zábory PUPFL a ZPF, devastace přírody a krajiny
- neodpovídající parametry některých úseků silnic III. třídy, omezené parametry veřejných přístupových komunikací
- vedení pěší a cyklistické dopravy společně se silniční dopravou, křížení pěší dopravy se silnicí I/14
- neprovázanost obsluhy území s železniční dopravou
- nedostatečná obnova systému NN
- zhoršení životního standardu a prostředí s důsledkem snižování ekonomické aktivity obyvatel
- úbytek dětí a obyvatelstva v produktivním věku – stárnutí populace
- zneužití ploch vhodných pro bydlení k jiným účelům
- nižší úroveň poskytovaných služeb a turistické infrastruktury
- znehodnocení přírodního potenciálu vlivem zhoršení kvality životního prostředí
- rozvoj nevhodných podnikatelských aktivit s dopadem na životní prostředí
- nedostatek pozemků nebo volných objektů pro rozvoj podnikání
- neúplná technická infrastruktura
- částečné napojení obyvatel na veřejný vodovod a kanalizaci, nízké procento připojení na plynofikaci
- nepokrytí celého území obce TV signálem

### c) požadavky na rozvoj území obce

- Jednotlivé plochy zastavitelného území ÚPO Horní Branná vyhodnotit z hlediska jejich využití v uplynulém období platnosti územně plánovací dokumentace, z hlediska RURÚ ÚAP a rozvojových záměrů obce a nově je vymezit na základě vyhodnocení a odsouhlasení obcí, přičemž pozemky, na které bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas s umístěním stavby, nebo na kterých bylo podáno ohlášení stavby, včetně realizovaných staveb, které nejsou zapsány do katastru nemovitostí k datu zpracování ÚPD, budou začleněny do zastavitelných ploch.
- Rozvojové záměry, uplatněné Obcí Horní Branná a správci veřejné infrastruktury v rámci zpracování doplňujících průzkumů a rozborů vyhodnotit z hlediska limitů využití území a RURÚ ÚAP a na základě vyhodnocení vymezit zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

- řešené území rozčlenit na plochy s rozdílným způsobem využití podle §§ 4 – 19 Vyhl. č. 501/2006 Sb. s tím, že tam, kde je to účelné, mohou být plochy dále podrobněji členěny
- pro plochy způsobu využití, který se v řešeném území nevyskytuje, nebude tento způsob využití v legendě výkresů uváděn
- pokud budou vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je uvedeno v §§ 4-19, je nezbytné zdůvodnit toto využití v odůvodnění ÚP
- při řešení ÚPD v rámci širších vztahů respektovat platné ÚP sousedních obcí

### Urbanistická koncepce

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektován rozvoj sídla v údolí se zástavbou respektující horizont hrany údolí, budou respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby.
- Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo nad únosnou mez nezahušťovaly a současně minimalizovaly zábor volné krajiny.
- ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití :
  - hlavní využití, pokud je možné jej stanovit
  - přípustné využití
  - nepřípustné využití
  - popřípadě podmíněně přípustné využití



- ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jako jsou :
  - stanovení maximální výškové hladiny zástavby
  - intenzity zastavění pozemků v plochách
  - tvarové řešení a orientace střech v lokalitách, kde se to jeví z hlediska ochrany krajinného rázu účelné
- Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

### **Koncepce uspořádání krajiny**

- Uspořádání krajiny v OP KRNP koncipovat v souladu s Plánem péče KRNP a jeho ochranného pásma, v ostatních částech řešeného území respektovat příslušný krajinný prostor KPIV-1 Jilemnicko oblasti krajinného rázu KP Krkonošské podhůří a krajinný prostor KII-1 Údolí Jizerky oblasti krajinného rázu K Krkonoše.
- Provéřít síť místních a účelových komunikací z hlediska dopravní obslužnosti území a vyznačit stávající obslužné komunikace, případně navrhnout jejich úpravy a doplnění s ohledem na potřeby uživatelů území.
- Nenavrhovat zastavitelné plochy do volné krajiny bez návaznosti na stávající zástavbu a stávající veřejnou infrastrukturu, přičemž navrhovaným řešením minimalizovat zábery pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF.
- Minimalizovat návrh na trvalé odnětí PUPFL a případné návrhy uvést ve variantách.
- Zachovat a navrhnout obnovení průhledů a výhledů na cenné přírodní útvary a výhledů na místech s výhledem do krajiny.
- S ohledem na krajinný ráz území nevymezovat plochy pro větrné elektrárny.
- Stanovit pro jednotlivé lokality zastavěného a zastavitelného území max. výškové hladiny zástavby s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.
- Pro stavby v rozvolněné zástavbě a v pohledově exponovaných místech stanovit takové podmínky prostorového uspořádání, které budou respektovat stávající charakter místa.
- Upřesnit a zpracovat nadregionální a regionální ÚSES vyplývající ze ÚAP ORP Jilemnice.
- Provéřít lokální ÚSES ÚPO Horní Branná a případně tento, po dohodě s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, upravit.
- Navrhnout liniovou a plošnou výsadbu dřevin kolem stávajících objektů zemědělské výroby a výrobních areálů, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou, s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou.
- Umisťování staveb v souladu s ustanovením § 18 stavebního zákona v nezastavěném území bude upřesněno např. příkladným výčtem staveb a podmínek, pro které tak lze učinit.

### **e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

#### **Dopravní infrastruktura**

- ÚP nemění stávající koncepci dopravy.
- Navrhnout řešení a vytvořit územní podmínky pro odstranění dopravních závad na silnicích II. a III. třídy.
- Všechny zastavitelné plochy navrhovat včetně dopravního napojení na síť silnic a MK.
- Respektovat normovou kategorizaci silnic II. a III. třídy.
- V rámci zhodnocení sítě místních komunikací navrhnout a vytvořit územní podmínky pro jejich šířkové úpravy a nová propojení včetně dopravních uzlů.
- U nově navržených zastavitelných ploch řešit jejich komunikační napojení na stávající komunikační síť.
- Navrhnout a vytvořit územní podmínky pro zřízení kapacitně odpovídajících parkovacích a odstavných ploch pro uživatele území.
- zajistí dostatečné parkovací plochy pro uživatele nových sportovních staveb a zařízení.
- Při navrhování zastavitelných ploch včetně ploch pro dopravu stanovit takové územní podmínky, které zajistí předpokládanou parkovací a průjezdní kapacitu parkovišť a komunikací i v zimním období (prostor pro ukládání sněhu)

- Navrhnout a vytvořit územní podmínky pro rozvoj sítě cyklostezek a cyklotras přednostně odděleně od pěších turistických cest.

### **Technická infrastruktura**

- Provéřit a navrhnout řešení nouzového zásobování pitnou vodou.
- Navrhnout a vytvořit územní podmínky pro dostavbu stávající vodovodní sítě a vodárenských objektů včetně posílení vodních zdrojů v souvislosti s napojením nových zastavitelných ploch a vyznačení OP vodních zdrojů I. a II. stupně.
- V souladu s „Plánem vodovodů a kanalizací Libereckého kraje“ navrhnout a vytvořit územní podmínky pro rozvoj oddílné kanalizace a dostavbu splaškové kanalizace, zohlednit napojení nových zastavitelných ploch
- Pro zachování odtokových poměrů nastavit takové regulativy, které zajistí zadržování srážkové vody v maximální možné míře na pozemku stavby a její odvedení do vsaku.
- V rámci navrhování nových zastavitelných ploch prověřit zajištění příkonu elektrické energie ze stávajících trafostanic, případně i s možností zvýšení transformačního výkonu, v případě potřeby vytvořit územní podmínky pro umístění nových trafostanic.
- Vytvořit územní rezervy pro rozvoj plynofikace obce, především v souvislosti s napojením nových zastavitelných ploch
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť je z hlediska pokrytí signálem mobilních operátorů vyhovující.
- Všeobecně :
- pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury uvnitř plochy a nebude zřejmé její uspořádání, vyznačit koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení
- stávající technickou infrastrukturu vyznačit v úrovni základní kostry sítí včetně s ní souvisejících objektů
- zastavitelnou plochu graficky podrobněji neřešit, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymezení veřejně prospěšnou stavbu
- pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury uvažovat u zastavitelných ploch s intenzitou zastavení pozemku a průměrným počtem uživatelů staveb.
- V grafické části odůvodnění ÚP vyznačit příslušná ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení, umístěných, nebo navržených v řešeném území.

### **Občanské vybavení**

- Struktura a kapacity veřejné občanské vybavenosti jsou s ohledem na počet, strukturu obyvatel a blízkost měst Jilemnice a Vrchlabí vyhovující.
- Vytvořit územní podmínky pro rozvoj služeb jak pro obyvatelstvo, tak především pro cestovní ruch s přihlédnutím na požadavky obsažené v kap. c) tohoto zadání.

## **f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy, nebo na základě nich, se za hodnoty území považují:

### **Přírodní hodnoty území**

- Nejvyššími hodnotami celého řešeného území jsou přírodní hodnoty, tj. místa zachovalého krajinného rázu, vysoký podíl ZPF(půd I. a II. třídy ochrany) a PUPFL, údolní nivy vodních toků, naučné stezky a vyhlídkové body.
- Při navrhování zastavitelných ploch a regulativů zástavby je nezbytné zásadním způsobem respektovat přírodní hodnoty území a dbát na zachování harmonického měřítka krajiny.

### **Kulturní hodnoty území**

- Urbanistické hodnoty území:
  - charakter sídla - údolí se zástavbou respektující horizont hrany údolí
  - lidová architektura staveb

- dominanty obce
- hladina zástavby.
- Architektonicky cenné stavby a jejich soubory :
  - nemovité kulturní památky – kostel sv. Mikuláše, mauzoleum, zámek čp.1, špitál čp.3, venkovská usedlost čp. 10, venkovská usedlost čp. 34, venkovská usedlost čp. 40, jiná výrobní stavba – plátenický dům čp. 74, mandl čp. 118, myslivna čp. 203, venkovský dům čp. 7, venkovská usedlost čp. 95, socha sv. Jana Nepomuckého, pamětní deska spisovatele Josefa Šíra na čp. 27, pamětní deska Jana Hrubého na čp. 18, krucifix
- Dominanta obce:
  - kostel sv. Mikuláše

Zachovat charakter zástavby a kulturní krajiny. V územním plánu stanovit podmínky zejména pro rozvoj těchto hodnot :

- Plně respektovat právní předpis týkající se památkové péče.
- V grafické části vyznačit NKP včetně OP.
- Zajistit ochranu veřejného prostoru kolem NKP a sakrálních staveb před nevhodnými urbanistickými zásahy.
- Nastavit vhodné podmínky využití ploch se stavbami lidové architektury, popř. jinou historickou zástavbou, které tyto plochy ochrání před nevhodnými urbanistickými zásahy.
- V ÚP případně vymezit architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- Vymezit, pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

#### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :
  - úpravy silnic, odstraňující dopravní závady
  - úpravy a rozšíření sítě místních komunikací
  - stavby dopravní a objekty technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :
  - navržená protierozní opatření
  - navržená sanační opatření pro stabilizaci sesuvných území
  - založení prvků místního ÚSES, které budou vymezené v hlavním výkresu jako ÚSES – návrh
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :
  - v řešeném území nebudou navrhovány
- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu :
  - v řešeném území nebudou navrhovány
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo :
  - v řešeném území nebudou navrhovány
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo :
  - v řešeném území nebudou navrhovány

#### **h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- ÚP bude respektovat požadavky na ochranu zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.
- V plochách s funkčním využitím pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou teoreticky vznikat chráněné prostory, ležících v hlukem zasaženém území, bude vyloučeno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.

- V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma. Celé správní území Obce Horní Branná je vymezené území dle § 175 stavebního zákona.
- V řešeném území se nachází poddolované území, sesuvné území a území jiných geologických rizik, staré zátěže území a kontaminované plochy. Respektovat uvedená území.
- V rámci ÚP vymežit plochy pro taková opatření, která zajistí stabilizaci území.
- Respektovat pásmo hygienické ochrany zemědělské výroby.

#### **i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy :

- Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad :
  - nevhodný směr rozvoje zástavby do krajiny,
  - nevhodná lokalizace záměru v exponovaném území,
  - územní stabilizace záměru přeložky silnice II/295.
- Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území :
  - záměry vedoucí k neúměrnému zatížení exponovaného území,
  - záměry na bydlení vers. vybudování sportovně rekreačních areálů
  - záměry na bydlení vers. ochranná a estetická zeleň,
  - záměry na bydlení vers. limity využití území vycházejících z platných právních norem
- Řešit nepřesné vymezení ÚSES v celém území,
- Řešit ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy :
  - ohrožení zastavitelných ploch sesuvy půdy
- Řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území :
  - zejména mezi územními podmínkami pro hospodářský rozvoj a podmínkami pro příznivé životní prostředí a ochranu přírody a krajiny

#### **j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Podle dokumentu PÚR ČR leží obec Horní Branná ve specifické oblasti republikového významu SOB7 Krkonoše – Jizerské hory, nevyplývá z toho požadavek na vymezení rozvojových ploch.

#### **k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Nepožaduje se prověření změn využití ploch a koridorů územní studií.

#### **l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem nejsou.

#### **m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Nepředpokládá se potřeba zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Koncept územního plánu nebude zpracován.

**o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Bude dodržen obsah členění ÚPD podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak.
- Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.
- Vyhodnocení záboru PUPFL bude vyčíslen v tabulce záborů, která bude obsahovat parcelní číslo, plochu záboru, účel záboru a odkaz na číslo lokality, pod stejným číslem bude vyznačen ve výkrese záboru.
- ÚPD bude zpracována digitálně nad katastrální mapou s výjimkou výkresu širších vztahů, který bude zpracován nad základní mapou ČR 1: 50 000.
- Pro zpracování ÚPD budou použity souřadnicově orientované mapové podklady (S-JTSK).
- Návrh ÚPD bude pro účely společného jednání odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu pdf.
- Upravený návrh ÚPD podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude, pro účely veřejného projednání, odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu pdf.
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh ÚPD upravit, bude výsledný návrh ÚPD odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních, v digitální podobě ve formátu pdf a jednotlivé datové vrstvy JDM ve formátu shp ESRI.
- Každý výkres v digitální podobě formátu pdf bude tvořen pouze jedním datovým souborem.
- Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata.
- ÚP bude obsahovat:
  1. Textovou část podle části I. odst. 1, přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb s tím, že body b), c) a e), f) budou tvořit vždy jednu kapitolu
  2. Grafickou část v měřítku 1 :5 000 podle části I. odst. 2, přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. s tím, že bude zpracován samostatný výkres koncepce veřejné infrastruktury
- Odůvodnění ÚP bude obsahovat:
  1. Textovou část skládající se ze dvou oddílů :
    - oddíl zpracovaný pořizovatelem podle § 53, odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb.
    - oddíl zpracovaný projektantem podle části II. odst. 1, přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb
  2. Grafickou část v měřítku 1 :5 000 podle části II. odst. 2, přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. s tím, že výkres širších vztahů bude zpracován v měř. 1: 50 000

Použité zkratky	
ČR	Česká republika
JDM	jednoduchý datový model dle metodiky Krajského úřadu Libereckého kraje
KRNAP	Krkonošský národní park
k. ú.	katastrální území
NATURA 2000	soustava chráněných území evropského významu v Evropské unii
NKP	nemovitá kulturní památka
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
ÚAP	územně analytické podklady
UNESCO	Organizace spojených národů pro výzkum, vědu a osvětu ve spolupráci mezi národy
ÚP	územní plán
ÚPD	územní plán včetně odůvodnění územního plánu
ÓPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
OP	ochranné pásmo
VN/NN	vysoké/ nízké napětí
KES	koeficient stability
KP	krajinný prostor
MK	místní komunikace