

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Branná konaného dne 15. dubna 2014
na OÚ v Horní Branné.

Přítomni: dle listiny přítomných: 10 členů, + hosté
Od 18.00 hodin přítomna Mgr. M. Nyklová
Návrhová komise: Ing. Jiří Harcuba, Roman Charouz
Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Jiříšta, Mgr. Tibor Hájek
Zapisovatel: Anna Zuzánková

Úvodem byli členové seznámeni s navrženým programem a vyzváni k jeho doplnění.
Předložený návrh programu byl schválen bez připomínek.

Program:

Úkoly z minulého zastupitelstva:

Lubor Holubec předložil přehled hospodaření TJ Sokol H. Branná za rok 2013 a porovnání spotřeby el. energie. Bylo konstatováno, že dochází k úspoře nákladů. Na základě vysvětlení bylo rozhodnuto o odblokování příspěvků na činnost pro TJ H. Branná.

hlasování: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

1. Majetkové záležitosti:

a) Žádost o odkoupení obecních pozemků u č.p. 212 (Nepolský), 109 (Horáčková)
a 108 (Mašek) v obci a k.ú. H. Branné.

Odprodej pozemků v k.ú. H. Branná: p. p. č. 281/4- zahrada, část „b“ a „c“ p.p.č.
2418/2 – ostat. plocha, část „a“ p.p.č. 2421/3, st.p. č.563/2, p.p.č. 2418/29 – zahrada,
část „d“ p.p.č. 2420/1 – ostat. plocha, p.p.č., 2418/4 – ostat. plocha 90 m2 dle
GP č. 819-1/2009.

ZO souhlasí s odprodejem výše uvedených pozemkových parcel. Cena 50,- Kč/m2.

Pro pozemky, na nichž vedou inženýrské sítě, bude v kupní smlouvě sepsáno věčné břemeno.
hlasování: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

b) Pronájem části pozemku (cca 60m2) č.p.p. 1257/1 v k.ú. Valteřice panu Františku Zítkovi,
Valteřice č.p. 184.

ZO schvaluje pronájem pozemku 1257/1 v k.ú. Valteřice na dobu 5 let za částku 500,- Kč.

hlasování: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

c) Záměr na vypořádání pozemků pod státní silnicí v obci. Nabídka na odkoupení dotčených
pozemků na Liberecký kraj. ZO se seznámilo s dosavadním průběhem jednání a souhlasí
s odprodejem dle předloženého návrhu. Záměr vyvěsit na úřední desce.

d) Záměr odkoupení části pozemku 3395 v k.ú. Horní Branná z důvodu stavby polní cesty PCV
35.2 cca 40m2 od paní Lenky Kubzové, Horní Branná 292.

e) Zaměření pozemku č.p.p.330 (MUDr. Ivana Kaderkové) u č.p. 74. V severní části pozemku
zasahují dle zaměření hranice do místní komunikace. Po dohodě na místě slíbil Ing. Kaderka
předložení záměru budoucí stavby. Po vypracování dokumentace bude provedeno nové
jednání o případné směně pozemku.

2. Pozemkové úpravy – stavba polních cest

Byla podána informace o probíhajících stavbách polních cest dle schváleného plánu
pozemkových úprav v Horní Branné.

Jedná se o polní cestu : PCV 35.2 (zámecká – Boruk)
PCV 19 na p.p.č. 2987 – (za Principálkem)
PCV 43 na p.p.č. 3574, 3575 a 3577 („Hyškova/Koudelkova“ cesta)
HPC 52 na p.p.č. 3728 („Mečířova“ cesta)

Byl předložen návrh na opravu cesty vrstvou ABS od Boruku ke státní silnici a opravu cesty od železnice k Dolskému potoce na náklady obce.

ZO schvaluje dofinancování opravy uvedených částí polních cest.

hlasování: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

3. Bytové záležitosti :

a) V DPS jsou k dispozici 3 volné byty.

b) Prodloužení nájemní smlouvy na byt panu Romanu Grufíkovi do 31. srpna 2014.

Podmínkou je sjednat zasilání podpory na bydlení přímo na účet obce.

hlasování: pro: 8, proti: 2, zdržel se: 0

c) Žádost manželů Černých, Horní Branná, na rekonstrukci el. rozvodů a vody v bytě č.p. 1.

ZO žádost projednalo. Bude provedena prohlídka v bytě a následně rozhodnuto.

4. Organizační záležitosti - volby:

a) Volby do Evropského parlamentu ve dnech 23. a 24. května 2014.

b) Volby do obecního zastupitelstva na podzim 2014. Zastupitele projednali dosavadní zkušenosti se složením zastupitelstva a navrhují ponechat pro příští volební období počet zastupitelů 11.

ZO schvaluje počet 11 zastupitelů pro volební období 2014 až 2018.

hlasování: pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

5. Různé :

* Dotace na zateplení objektu MŠ Valteřice a č.p. 262 Horní Branná byly schváleny. Jedná se o zateplení fasády, výměnu oken a novou topnou soustavu. Na MŠ Valteřice bude provedena oprava střešní krytiny z prostředků obce.

ZO schvaluje výše uvedené investiční záměry.

hlasování: pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

* Poplatky za pronájem hrobového místa: 480 Kč/10 let jednohrob
800 Kč/10 let dvojhrob

ZO schvaluje ceny za pronájem hrobového místa.

hlasování: pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

* Pronájem Zámecká restaurace – rozšíření pronájmu o prostory vhodné k ubytování pro paní Ivanu Maškovou. Sepsat dodatek k platné smlouvě. Doba pronájmu po dobu provozování restaurace.

ZO souhlasí s uzavřením dodatku ke stávající nájemní smlouvě.

hlasování: pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

* Zpráva ředitele ZŠ o kontrole OHS v objektu školy. Požadavek na úpravu sociálek pro dívky. Zpráva o vrácení přeplatku ve výši 331 tis. Kč za plyn. Přeplatek bude využit na úpravy sociálek, nákup židlí u počítačů a na dofinancování odsávání kuchyně. Přeplatek bude ponechán na účtu ZŠ.

Informace o případném rozšíření školní družiny.

* Provoz hasičáren.

Spotřeba elektrické energie. Návrh na hrazení stálých poplatků obcí. Spotřebu

uhradí SDH.

- * Rekonstrukce pomníku padlých ve světových válkách ve Valteřicích. Kamenické práce zadány firmě Kamenictví Kynčl – Jilemnice.
- * Vinárna „Amos“ od 1.4. 2014 byla uzavřena nová podnájemní smlouva mezi panem Dušanem Tomášem a paní Ludmilou Baborákovou, bytem Rudník 21.
- * Organizační zajištění pouti ve dnech 14. a 15. června 2014 s paní Schmiedovou. Fontes tres, o.s. obdrží 5000 Kč za pronájem farské zahrady.
- * Personální záležitosti.
Projednáno zajišťování služeb obce. Počty zaměstnanců. Doporučeno doplnit stav pracovní čety. Provést jednání se zájemci z obce o zaměstnání. Květen 2014.
- * Informace o provedené poptávce na nátěr fasády Zámecké restaurace. Vybrána firma Václav Kubát, Valteřice. Termín do 30.6.2014.
Záměr provedení nátěru „pivovarské části“ zámku v roce 2014.

6. Diskuze :

Paní Jiřina Fišerová - upozornila na potřebu oprav mostků na polní cestě HPC 52 (Mečířova)
- tlumočila poděkování obci za podporu svazu invalidů.

Jednání započato : v 17,00 hod.

Jednání ukončeno: v 20,00 hod.

Zapsala: Anna Zuzánková

Ověřili:

Ing. Miloslav Martin
starosta



U s n e s e n í č. 4/2014

Zastupitelstva obce Horní Branná ze dne 15. dubna 2014.

Zastupitelstvo obce

I. s c h v a l u j e:

- a) Poskytnutí příspěvků pro TJ Sokol Horní Branná na rok 2014.
- b) Pronájem části pozemku č.p.p. 1257/1 v k.ú. Valteřice panu Františku Zítkovi, Valteřice č.p.184 na dobu 5 let.
- c) Dofinancování 2 úseků polních cest v rámci pozemkových úprav.
- d) Investiční záměry na zateplení a opravu střechy MŠ Valteřice a objektu č.p. 262 Horní Branná.
- e) Zvýšení poplatků za pronájem hrobových míst - jednohrob 480,- Kč/10 let
- dvojhrob 800,- Kč/10 let
- hrobka dle výměry v m².
- f) Pronájem prostor u Zámecké restaurace paní Ivaně Maškové.
- g) Ponechání přeplatku za spotřebu plynu ve výši 331 tis. Kč na účtu PO ZŠ a MŠ J. Šíra.
- h) Odprodej pozemků : p. p. č. 281/4- zahrada, část „b“ a „c“ p.p.č. 2418/2 – ostat. plocha, část „a“ p.p.č. 2421/3, st.p. č.563/2, p.p.č. 2418/29 – zahrada, část „d“ p.p.č. 2420/1 – ostat. plocha, p.p.č. 2418/4 – ostat. plocha 90 m² dle GP č. 819-1/2009. Cena 50,- Kč/m².
- ch) Prodloužení nájemní smlouvy panu Romanu Grufíkovi do 31.8.2014 s podmínkou zasílání příspěvků na bydlení od OSSZ na obecní účet.
- g) Počet 11 zastupitelů pro volební období 2014 až 2018.

II. bere na vědomí

- a) Uzavření nové podnájemní smlouvy na provoz vinárny mezi panem Dušanem Tomášem a paní Ludmilou Baborákovou, bytem Rudník 21.

Anna Z u z á n k o v á
místostarostka

Ing. Miloslav M a r t i n
starosta

Vyvěšeno : 23.4.2014
Sejmuto :